

ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

25.01.2021

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 25.01.2021 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Андреева Татьяна Викторовна – генеральный директор ООО «ЦРБИ «Инициатива», член БРО общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 23.12.2020. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru вкладки «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 4

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды: помещения № 17,19,21 общей площадью 759,1 кв.м. на 3 этаже в здании спеццеха площадью 8550,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 4, кадастровый № 03:24:011901:74, блок 2. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Байкал-Спорт»	670018, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Покровская ,33А, блок 2, офис 19

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5

баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «Байкал-Спорт», 670018, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Покровская ,33А, блок 2, офис 19	512,5	1

5. Решение комиссии: Определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Байкал-Спорт», 670018, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Покровская ,33А, блок 2, офис 19 и заключить договор субаренды помещений № 17,19,21 общей площадью 759,1 кв.м. на 3 этаже в здании спеццеха.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Андреева Т.В. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |



Карта оценки конкурсной заявки ООО «Байкал-Спорт»

Лот № 4

Дата 25.01.2022

№ п/п	Наименование критерия	Значимость в долях (Q _i)	Критерий оценки в баллах(K _i)	Итоговая оценка конкурсной заявки
1	Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект	5	Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов; - свыше 25001 руб. – 20 баллов.	8,9 ч.р / 753 / кв.м. = 10,67 ч.р. 5 × 105 = 505
2	Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам	25	Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год – 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год – 10 баллов.	8684,167 р. 25 × 50 = 1250
3	Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам	25	Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год – 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год – 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год – 10 баллов.	16172,72 / 10 лет = 1.617,27 р. 25 × 50 = 1250
4	Срок окупаемости проекта	10	Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года – 10 баллов; - пять лет – 5 баллов; - свыше 5 лет – 0 баллов	1,582. 10 × 105 = 1005
5	Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия	25	Среднегодовое количество работников за 10 лет реализации проекта: - до 20 рабочих мест – 2,5 балла; - от 21 до 50 рабочих мест – 5 баллов; - свыше 51 рабочих мест – 10 баллов.	6 р/ч. 25 × 2,50 = 62,50
6	Средняя заработная плата работников	10	Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия – 10 баллов.	38,52 тр / 18,195 тр = 2,11 р. 10 × 50 = 500
	Итого	100	x	5125

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:

$$R = \sum (K_i * Q_i),$$

где R – итоговая оценка конкурсной заявки,

K_i – критерий оценки в баллах,

Q_i – значимость в долях.

- | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Галина Георгиевна |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева Марина Кирилловна |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Николай Семенович |
| 4 | Член комиссии | Андреева Татьяна Викторовна |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Баир Данилович |